

Checklist benodigde hypotheekstukken

- Kopie geldig paspoort of ID-kaart (voor en achterzijde) per aanvrager
- Kopie recent bankafschrift met salarisbijschrijving (max. 2 maanden oud)
Voor iedere aanvrager waarvan inkomen wordt meegenomen
- Kopie recente loonstrook (max. 2 maanden oud)
Voor iedere aanvrager waarvan inkomen wordt meegenomen
- Originele werkgeversverklaring volgens NHG-model
Voor iedere aanvrager waarvan inkomen wordt meegenomen
- Kopie afschrift van rekening waarvan hypotheekrente geïncasseerd gaat worden
- Opgave naam en adres van notaris waar de hypotheek gaat passeren
- Kopie eigendomsakte (volledig)
- Kopie laatste schuldrestopgave huidige hypotheek
- Origineel taxatierapport
- Kopie saldobiljetten van bestaande kredieten/roodstandfaciliteiten met daarop de kredietlimiet
- Indien aanvrager ouder dan 55 jaar; opgave pensioeninkomen

In geval van aankoop

- Kopie koop(-aanneem)overeenkomst door beide partijen ondertekend
- Specificatie kosten verbouwing/ meerwerk

In geval van overbrugging

- Originele waardeverklaring door taxateur of door beide partijen getekende koopovereenkomst van de huidige woning (kopie)
- Kopie hypotheekakte huidige hypotheek (ook benodigd bij aanvraag tweede hypotheek)

In geval van echtscheiding

- Kopie echtscheidingsvonnis
- Kopie echtscheidingsconvenant
- Kopie notariële akte van verdeling (indien scheiding nog in behandeling is conceptakte)
- Kopie inschrijving van echtscheiding bij Burgerlijke Stand

In geval van flitscheiding

- Kopie omzetting huwelijk in geregistreerd partnerschap
- Kopie beëindiging geregistreerd partnerschap in Burgerlijke Stand

In geval van uitkering/ pensioen

- Kopie uitkeringsbesluit
- Kopie recente uitbetalingsspecificatie

In geval van zelfstandige/ DGA

- Kopie complete jaarcijfers afgelopen 3 jaar
- Kopie aangiftes en aanslagen IB van laatste 3 jaar
- Originele accountantsverklaring